



Zurbarán

Abogados



Zurbarán Abogados nace como firma en 2019, resultado del nuevo proyecto profesional emprendido por sus socios fundadores, Ricardo Astorga y José Manuel García-Quílez.

Gracias al reconocido prestigio de sus socios y profesionales, la firma se ha consolidado como uno de los despachos de referencia a nivel nacional, con sedes en Madrid y Sevilla.

Nuestro objetivo es ofrecer servicios jurídicos profesionales siempre de forma rigurosa, con respeto al ejercicio tradicional y cuidando la atención personalizada al cliente.



4

5

Desde sus inicios, **Zurbarán Abogados** ha contado con una marcada vocación internacional, mediante colaboraciones con despachos de primer nivel en sus respectivas jurisdicciones. Fruto de estas relaciones, el despacho presta asesoramiento legal a clientes internacionales con intereses en España y a clientes españoles con intereses en el extranjero.

La excelencia y la profundización en el análisis son dos de las señas de identidad de la firma, que se complementan con la proactividad en la búsqueda de la solución más adecuada para cada caso. En este sentido, el despacho cuenta con profesionales altamente cualificados en las principales ramas del derecho, lo cual permite ofrecer un asesoramiento jurídico integral del más alto nivel a los clientes.

Por otro lado, **Zurbarán Abogados** se distingue por el afán de generar y divulgar conocimiento, con el objetivo de potenciar el talento de las nuevas generaciones de juristas. Por ello, los socios y profesionales prestan servicios jurídicos y colaboran estrechamente como docentes en universidades e instituciones educativas tales como la Universidad de Sevilla o el Instituto de Estudios Cajasol, en el que uno de nuestros socios dirige el Máster de Asesoría Jurídica de Empresas.

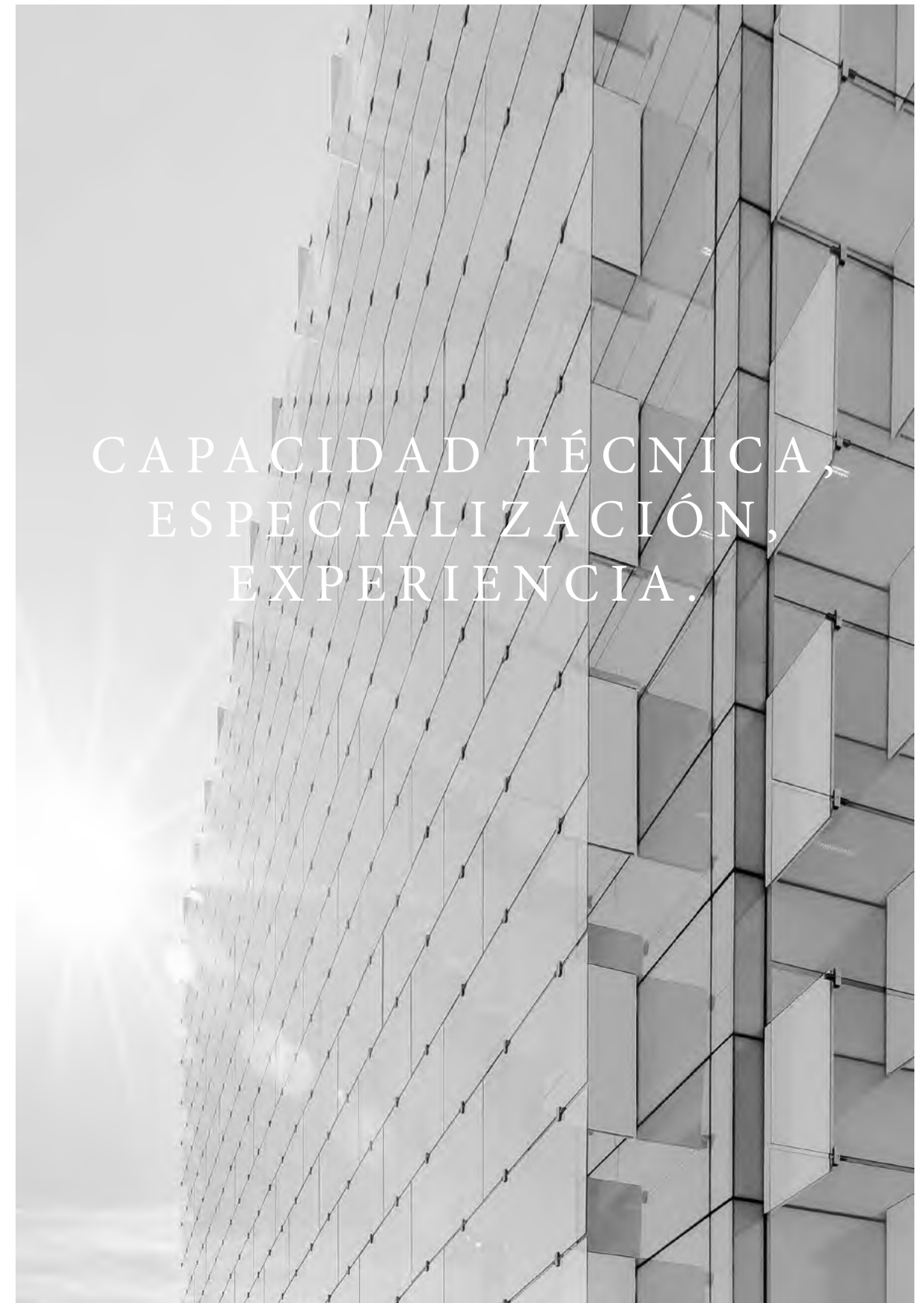
Además, la firma colabora con la Fundación Pro Bono con el propósito de potenciar sus objetivos y facilitar el acceso al Derecho y a la Justicia a organizaciones sociales que, ordinariamente, no tendrían acceso a contar con servicios especializados en estos campos.

“Tu crecimiento, nuestra razón de ser ”

6

El sector inmobiliario se ha transformado. Los operadores, las formas de financiación y las tendencias han cambiado y, en este cambio de paradigma, contar con el equipo de profesionales adecuado puede suponer una importante ventaja competitiva.

Zurbarán Abogados pone a tu disposición su equipo, su *expertise* y su profesionalidad, para que tú te diferencies.



7

NUESTRO *TARGET*

PROMOTORAS PARTICIPADAS
POR FONDOS DE INVERSIÓN

SERVICERS INMOBILIARIOS
DE ENTIDADES FINANCIERAS

PFP DE CROWDFUNDING
INMOBILIARIO

PROMOTORAS
TRADICIONALES

EMPRESAS DE
PROPTech

SOCIMIS

FAMILY OFFICES

Expertise que genera valor

10

Te acompañamos y asesoramos en todas tus necesidades urbanísticas e inmobiliarias, ofreciéndote soluciones integrales. Nuestro modo de trabajar, basado en la eficiencia, el rigor y la profesionalidad, y de la mano de otros profesionales con los que hemos establecido fuertes y consolidadas alianzas, nos permiten ofrecerte un servicio excelente y completo. **Zurbarán Abogados** lleva acompañando y asesorando a los operadores del sector y

nos ha permitido tener un extenso conocimiento de este mercado y conocer la idiosincrasia del lugar, de los profesionales del sector, y de las administraciones locales y otros organismos públicos, con los que hemos colaborado siempre en búsqueda de una satisfacción de todos los intereses en juego, conocimiento y colaboración que nos han permitido ser más ágiles y eficaces y diferenciarnos de otros competidores.



11

TU PARTNER INMOBILIARIO



CONSULTORÍA INMOBILIARIA

ACOMPañAMIENTO Y ASESORAMIENTO INTEGRAL EN TODAS LAS NECESIDADES INMOBILIARIAS.



DUE DILIGENCE

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN JURÍDICA Y URBANÍSTICA DE LOS ACTIVOS INMOBILIARIOS PARA DETERMINAR SU VALOR REAL Y POTENCIAL.



ASSET MANAGEMENT

GESTIÓN INTEGRAL DE ACTIVOS INMOBILIARIOS EN CUALQUIERA DE LOS PASOS DE SU CADENA DE VALOR.



TRANSFORMACIÓN DEL SUELO

DESARROLLO URBANÍSTICO DEL SUELO PARA SU TRANSFORMACIÓN EN SUELO FINALISTA.



PROMOCIÓN DEL SUELO

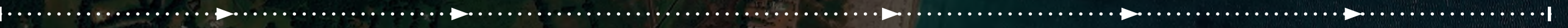
PROMOCIÓN DEL SUELO FINALISTA PARA LA OBTENCIÓN DE PRODUCTO TERMINADO, LISTO PARA COMERCIALIZAR.



REHABILITACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE INMUEBLES

PUESTA EN VALOR DE INMUEBLES PARA SU POSTERIOR ALQUILER O VENTA.

TRANSFORMACIÓN DEL SUELO



**ADQUISICIÓN
DEL SUELO**

- Due Diligence.
- Asesoramiento y negociación en la redacción del contrato de compraventa.
- Asesoramiento y dirección jurídica en los procedimientos de adjudicación de inmuebles.
- Preparación minutas de escrituras públicas.
- Depuración registral de fincas.

**FASE DE
PLANEAMIENTO**

- Redacción, innovación e impugnación de instrumentos de planeamiento.
- Convenios urbanísticos de planeamiento.
- Intervención y asesoramiento en la tramitación de los expedientes administrativos.

**FASE
DE GESTIÓN**

- Constitución y gestión integral de juntas de compensación y demás entidades urbanísticas de colaboración.
- Sustitución del sistema de actuación.
- Redacción y tramitación del proyecto de reparcelación, de parcelación y de normalización de fincas.

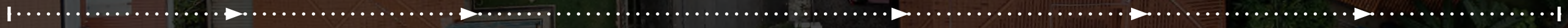
**FASE DE
EJECUCIÓN**

- Tramitación del Proyecto de Urbanización.
- Recepción de la Administración Actuante de las obras de urbanización.
- Constitución de entidad urbanística de conservación.
- Intervención en los procedimientos con las compañías suministradoras y Administraciones sectoriales.

**FASE
FINALISTA**

- Inscripción en el Registro de la Propiedad.
- Coordinación Registro-Catastro.
- Intervención en procedimientos administrativos de inclusión de fincas en el Registro de Solares.
- Gestión de los inmuebles hasta el inicio de las obras de edificación.

PROMOCIÓN DEL SUELO



**SUELO
FINALISTA**

**COMERCIALIZACIÓN /
PREVENTA**

- Contrato de compraventa sobre plano.
- Obligaciones relativas a las cantidades entregadas a cuenta.
- Derecho de información del comprador.

CONSTRUCCIÓN

- Contratos con los diferentes agentes de la edificación.
- Licencias y otras autorizaciones administrativas.
- Garantías y seguros a constituir.
- Resolución de incidencias durante el proceso constructivo.
- Escritura de declaración de obra nueva y división horizontal.

ENTREGA

- Licencia de primera ocupación.
- Cumplimiento o resolución del contrato de compraventa.
- Escritura de compraventa.
- Documentación a entregar al comprador.

**FASE
FINALISTA**

- Cumplimiento plazos de garantía.
- Reclamaciones por defectos constructivos o incumplimientos de calidades.
- Reclamaciones por retrasos en la entrega.
- Constitución Comunidad de Propietarios.

Zurbarán

Abogados

MADRID

Paseo de la Castellana, 23
(esquina calle Zurbarán)
28046 Madrid

(+34) 919 996 996

madrid@zurbaran.net

SEVILLA

Avda. Diego Martínez Barrio, 10
Planta 4ª (Edificio Insur)
41013 Sevilla

(+34) 954 470 470

sevilla@zurbaran.net



Zurbarán

Abogados